

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ไอดีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส .1009.5/15551 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ในระหว่างเสนอราคาตรวจสอบอาคารประจำปี	-	-
3.สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.คุณภาพเสียง	- พื้นที่สีเขียว	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
5.คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH,BOD,SS,TDS,Sulfide,TKN,O&G,TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		ทางโครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.สระว่ายน้ำ						
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกระเบื้องตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.สรวายน้ำ (ต่อ)						
6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69) - ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61) - ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)						
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เสมอ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของน้ำสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ค ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หาก พบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
8.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของโครงการอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอดีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,57) - ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
10.ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- -	- - ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7
				ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงให้เก็บ น้ำได้รวมทั้งหมด 120 ลบ.ม. - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บ น้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการ ดับเพลิง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนด	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12.การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)
13.ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอดีโอ ท้าพระ อินเทอร์เน็ต (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในโครงการ	- เปรียบเทียบจากผู้อยู่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เปรียบเทียบจากผู้อยู่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	หากพบว่า มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที		

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ท้าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท้าพระ) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ท้าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุลตรวจรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึก 2) บริเวณส่วนตื้น	Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

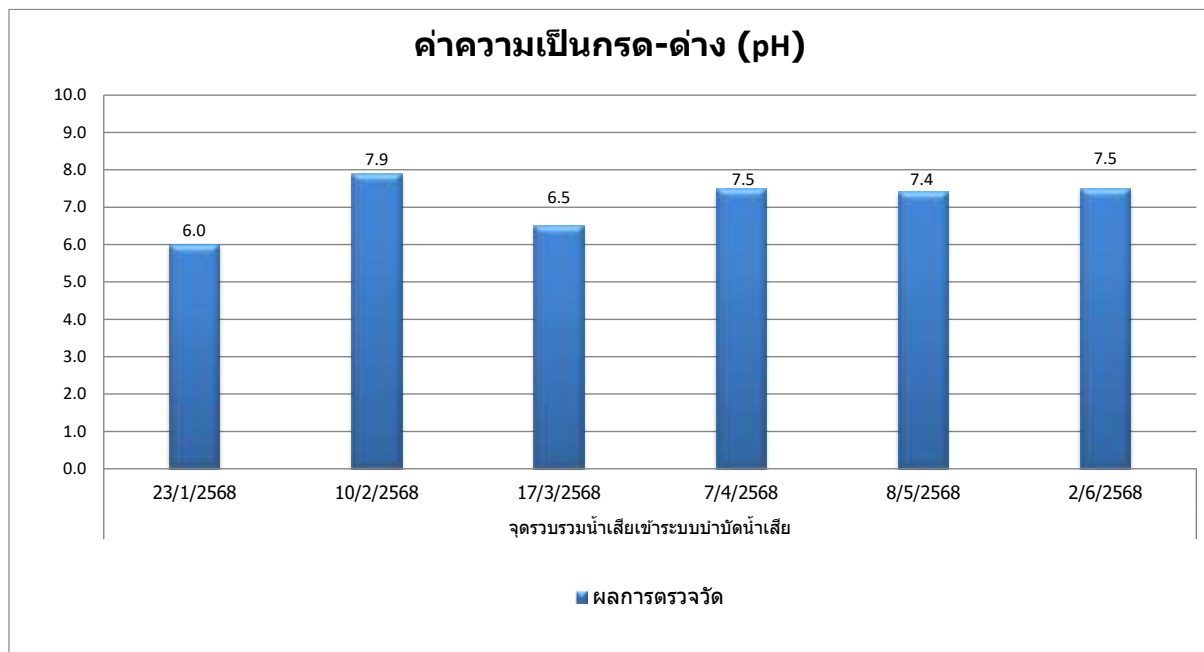
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำ ทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, ,Total Dissolved Solids,Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen,Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

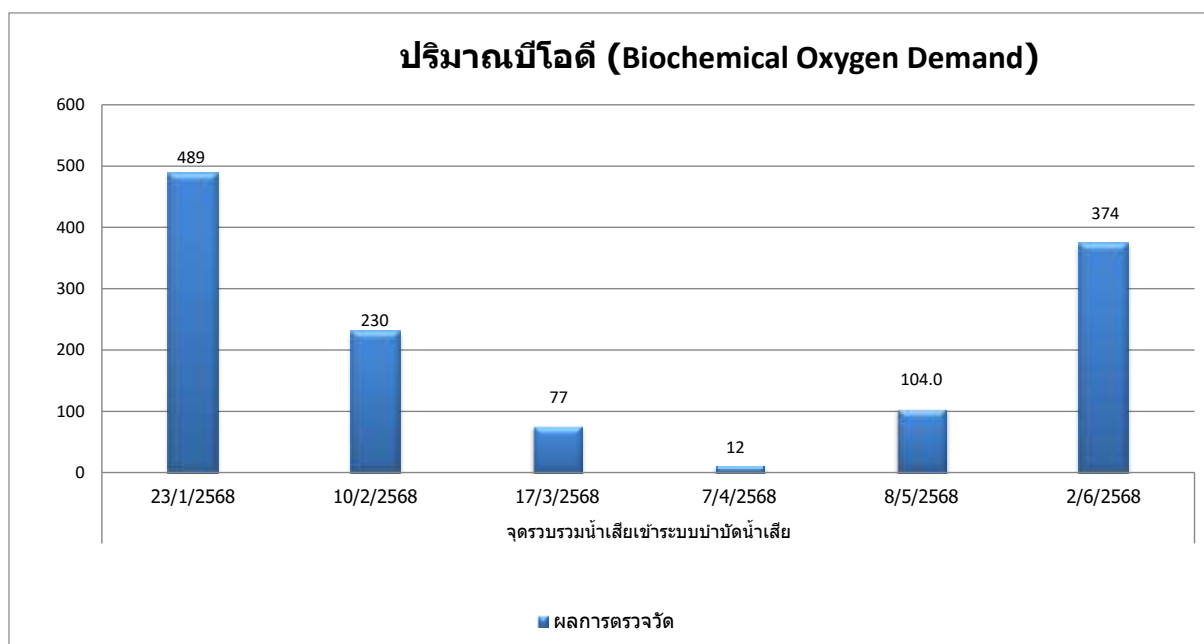
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		23/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568
pH at 25 °C	-	6.0	7.9	6.5	7.5	7.4	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	489	230	76.6	12.3	104	374
Total Suspended Solids	mg/L	591	63	102	111	34	103
Total Dissolved Solids	mg/L	420	418	408	452	416	528
Oil & Grease	mg/L	2.2	2.7	6.5	<1.0	1.1	13.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	256	182	42.6	45.3	42.8	186
Sulfide	mg/L	5.4	6.9	1.4	15.5	2.7	0.9
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

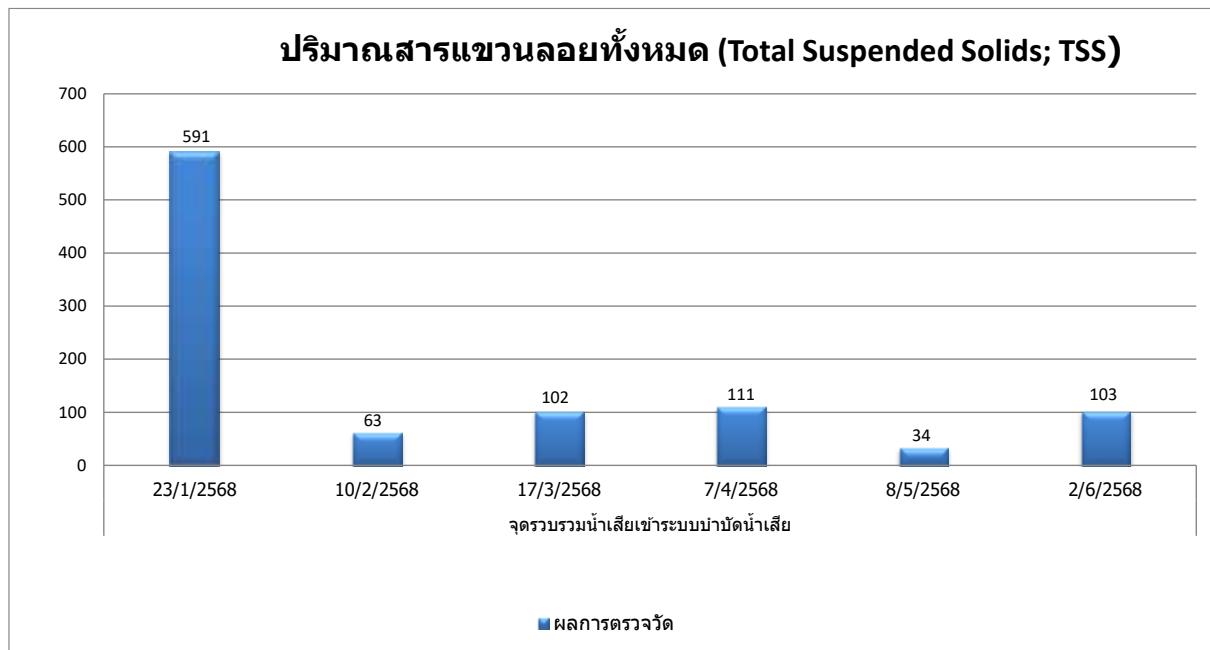
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



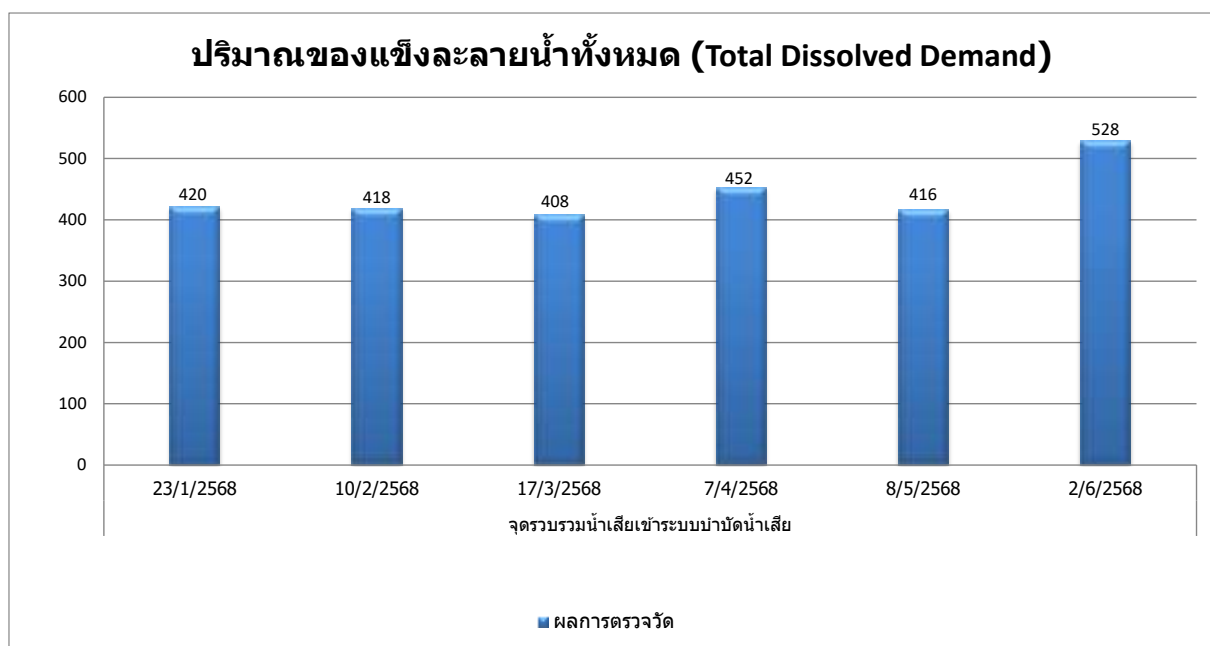
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



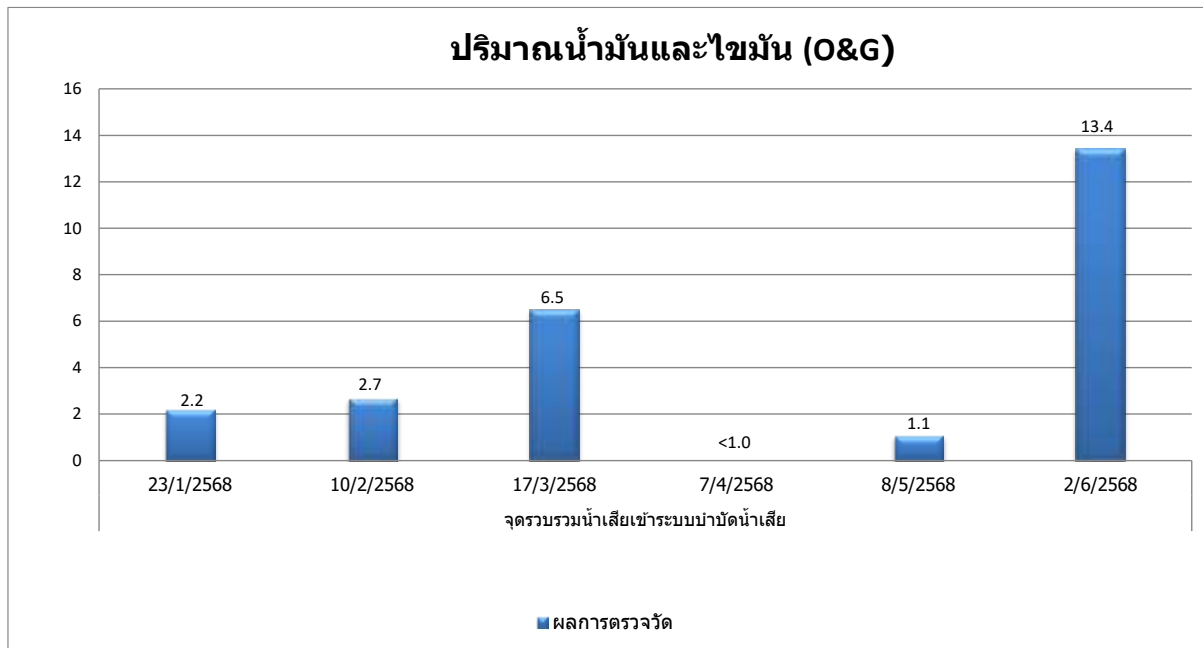
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



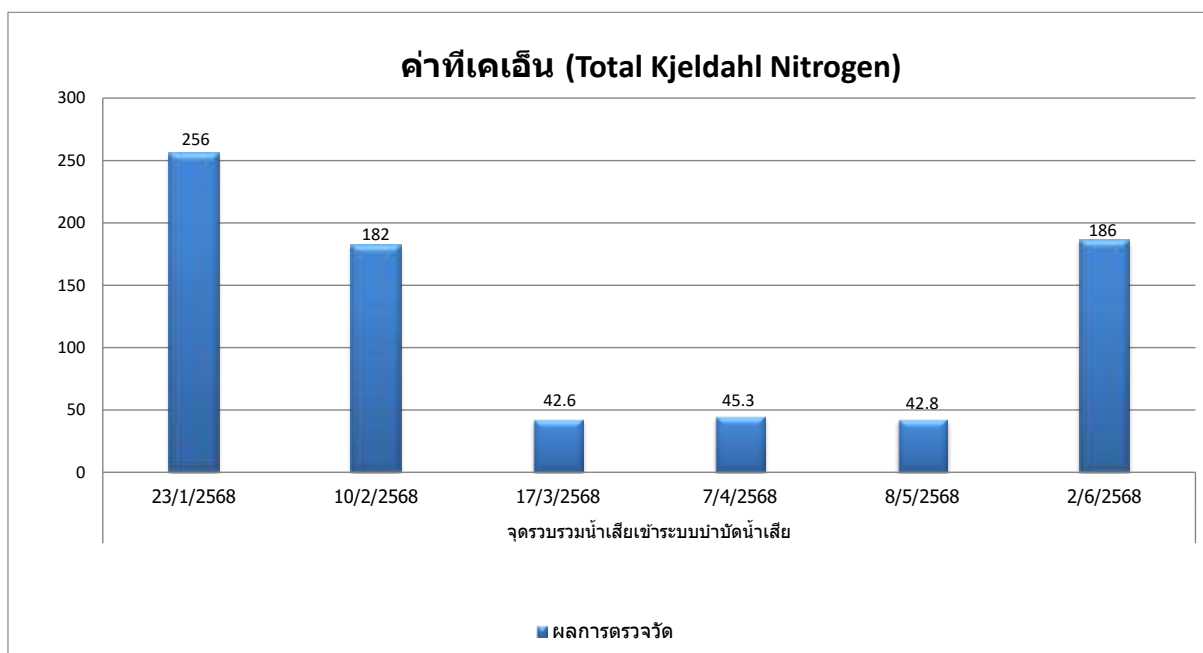
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



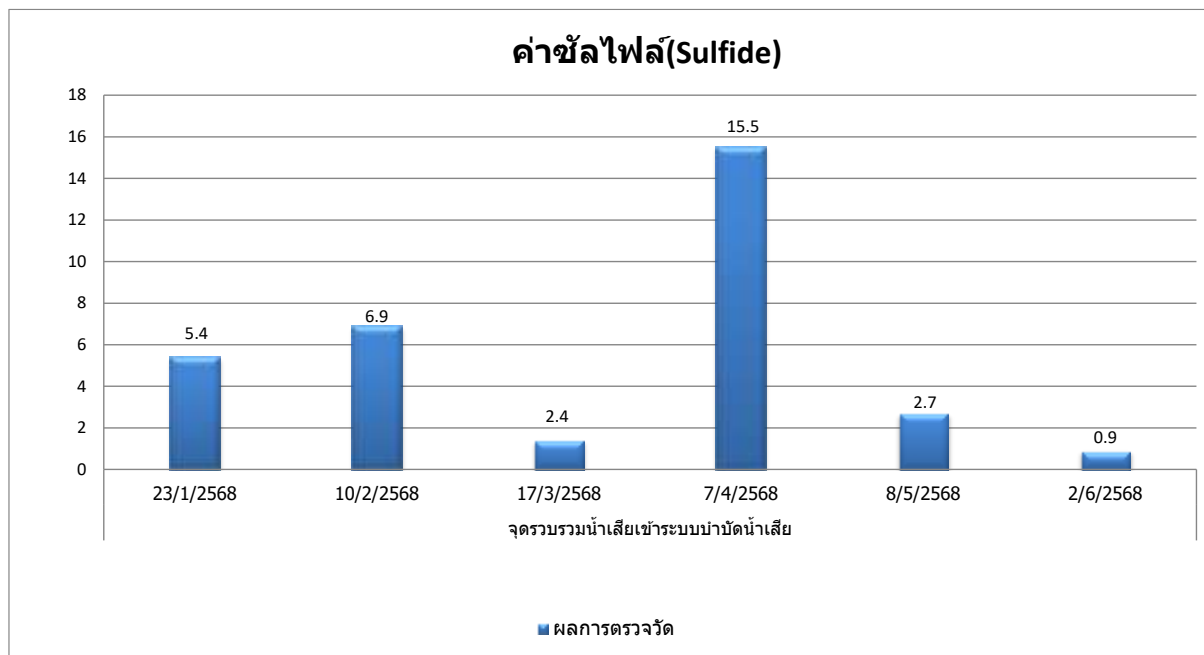
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) จากจุดตรวจวัดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

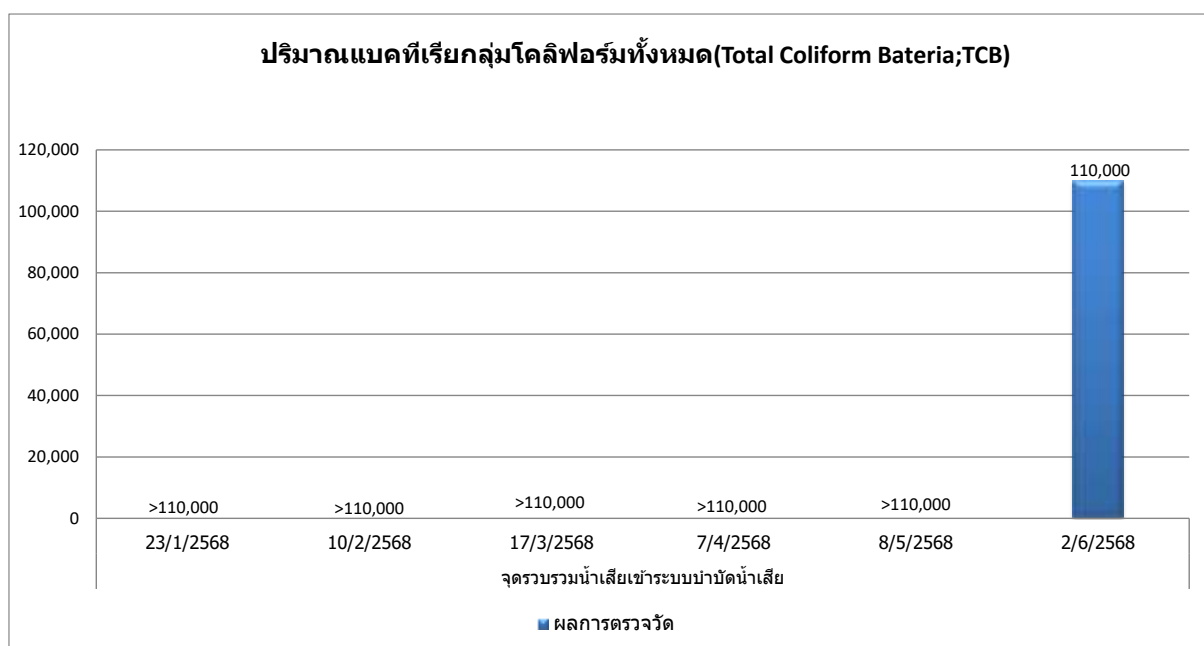


กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากจุดตรวจวัดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุละบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)

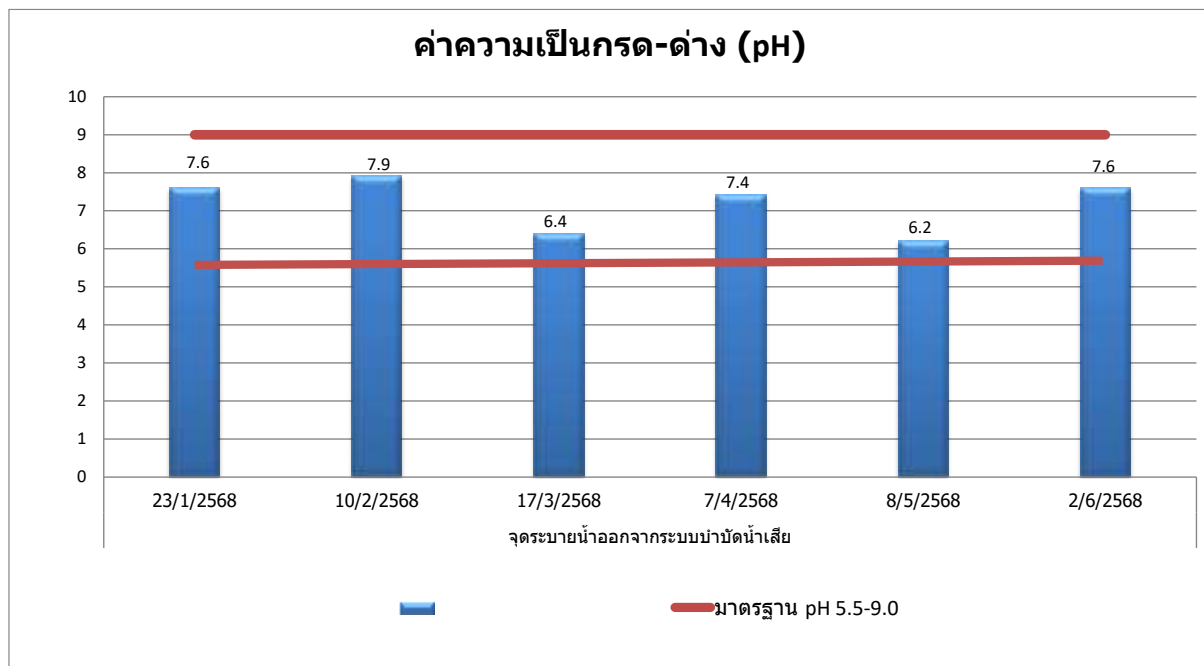
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุลตรวจระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.6	7.9	6.4	7.4	6.2	7.6	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.5	19.7	19.9	18.3	18.6	19.2	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	29	28	28	28	28	28	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	406	382	440	410	386	450	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.5	4.6	<1.0	<1.0	8.9	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.6	29.4	21.3	22.4	34.4	28.8	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<0.1	<0.1	0.8	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,300	4,800	4,800	4,800	4,500	4,800	≤ 5,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

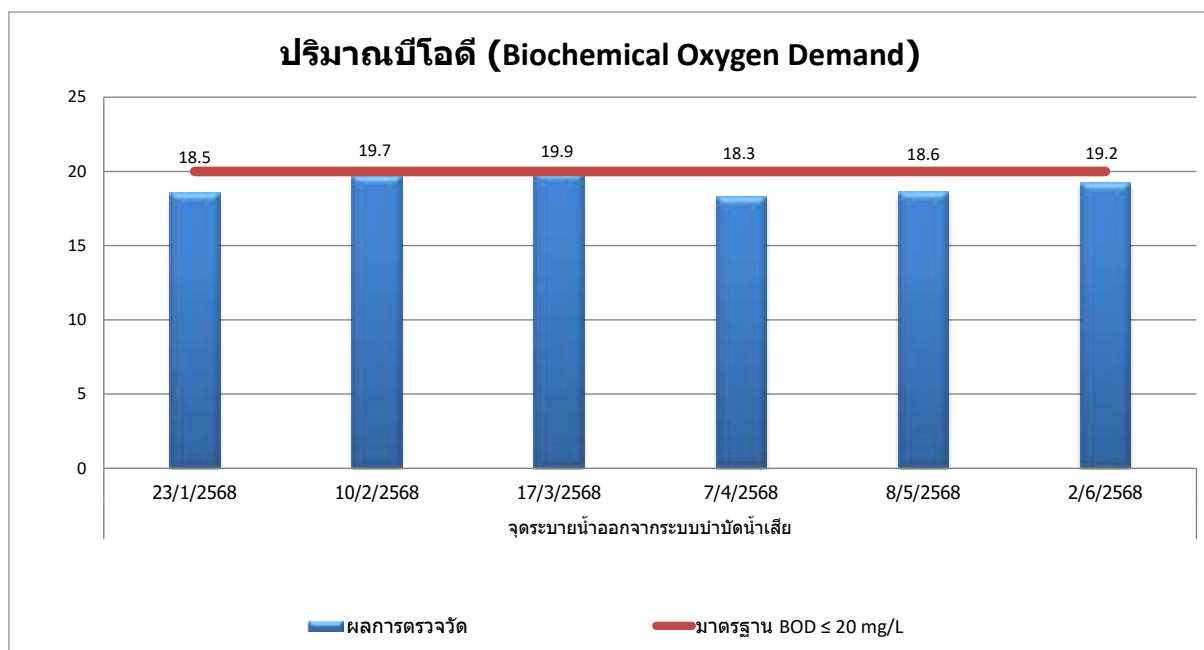
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

- ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



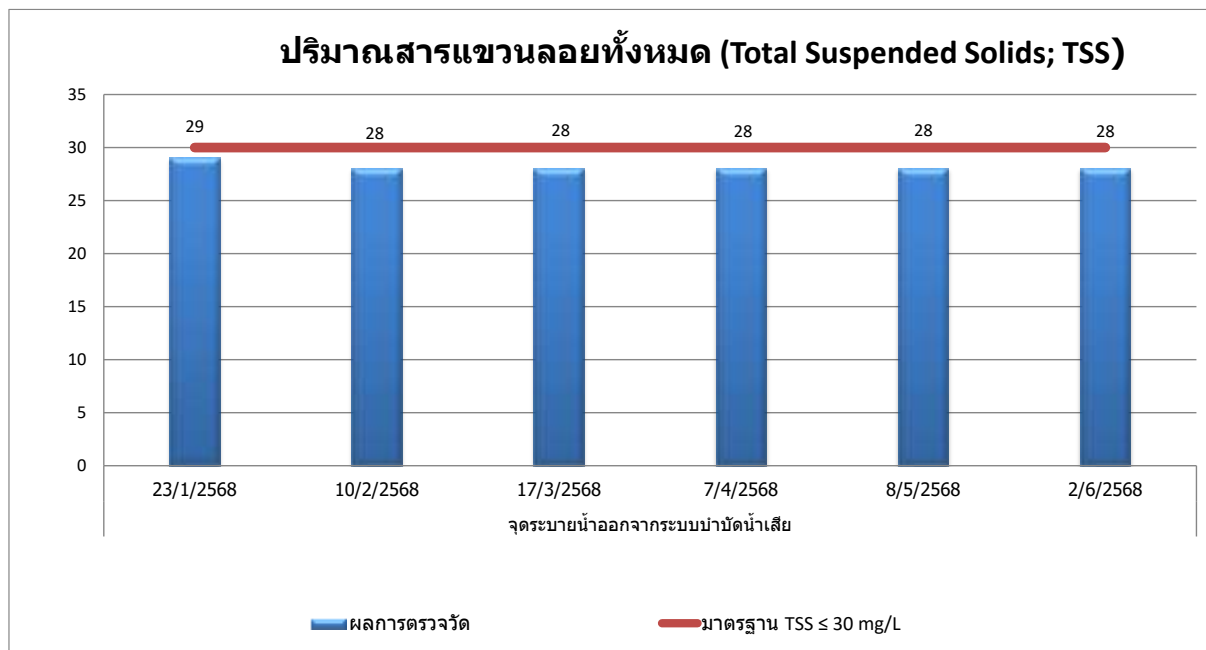
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

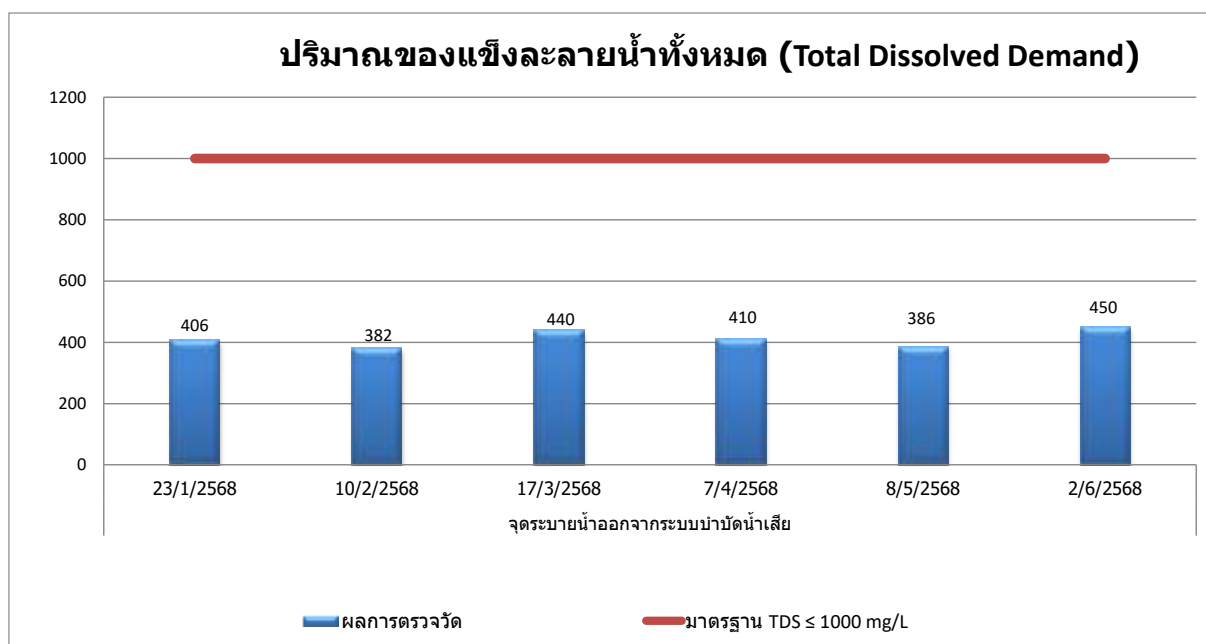


กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

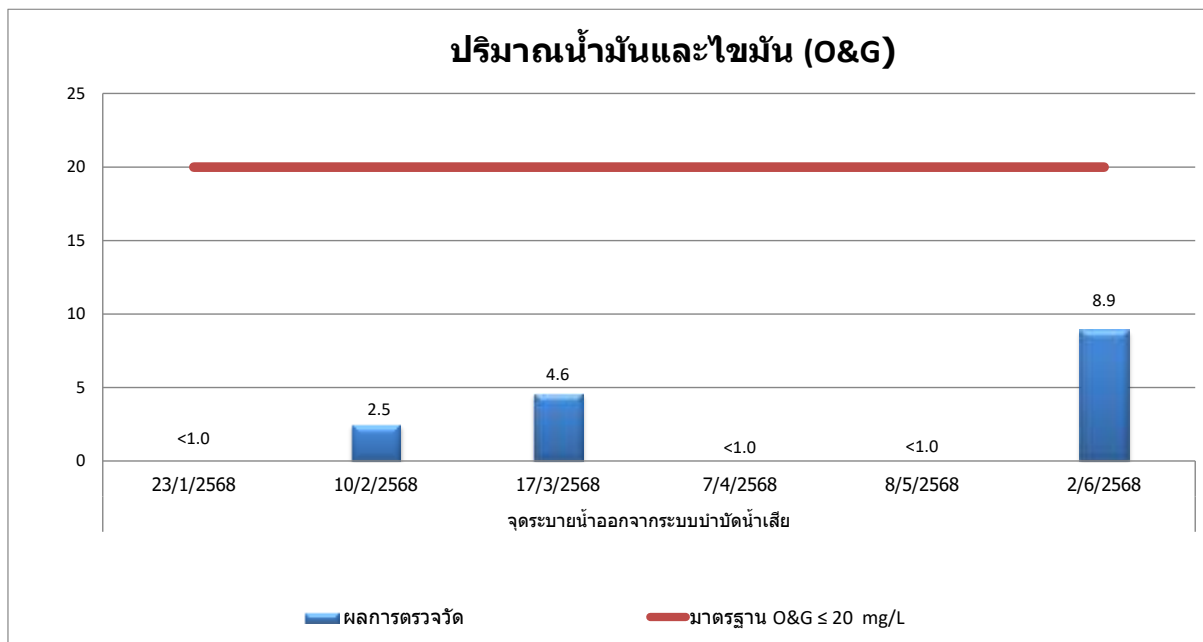
จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



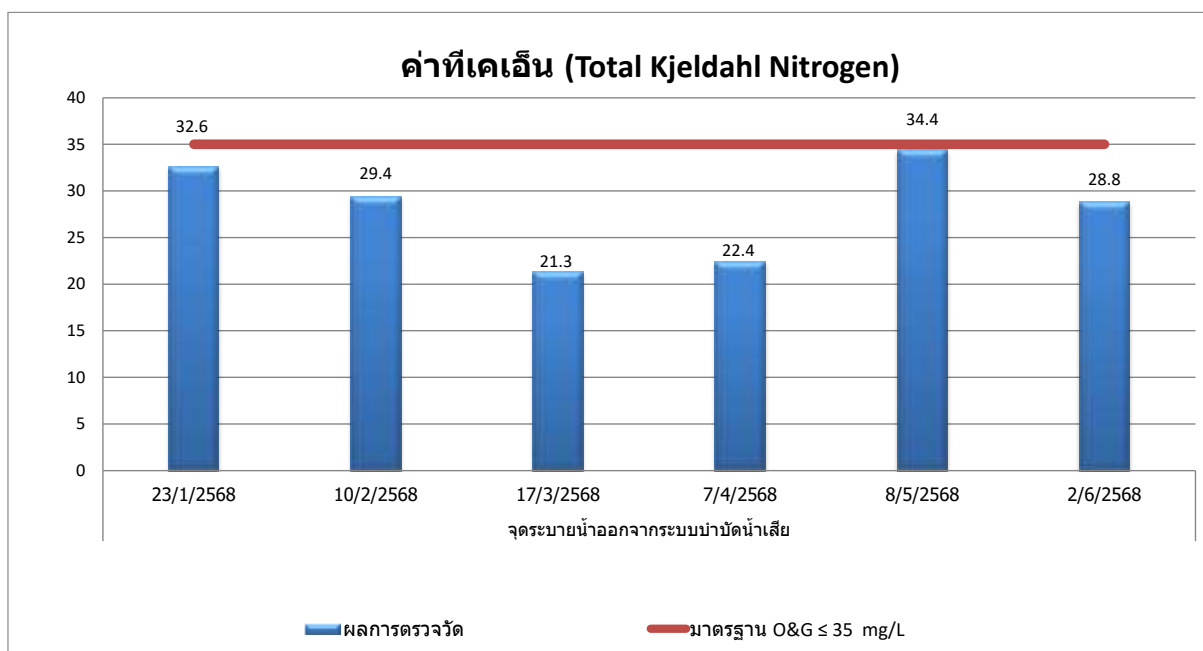
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



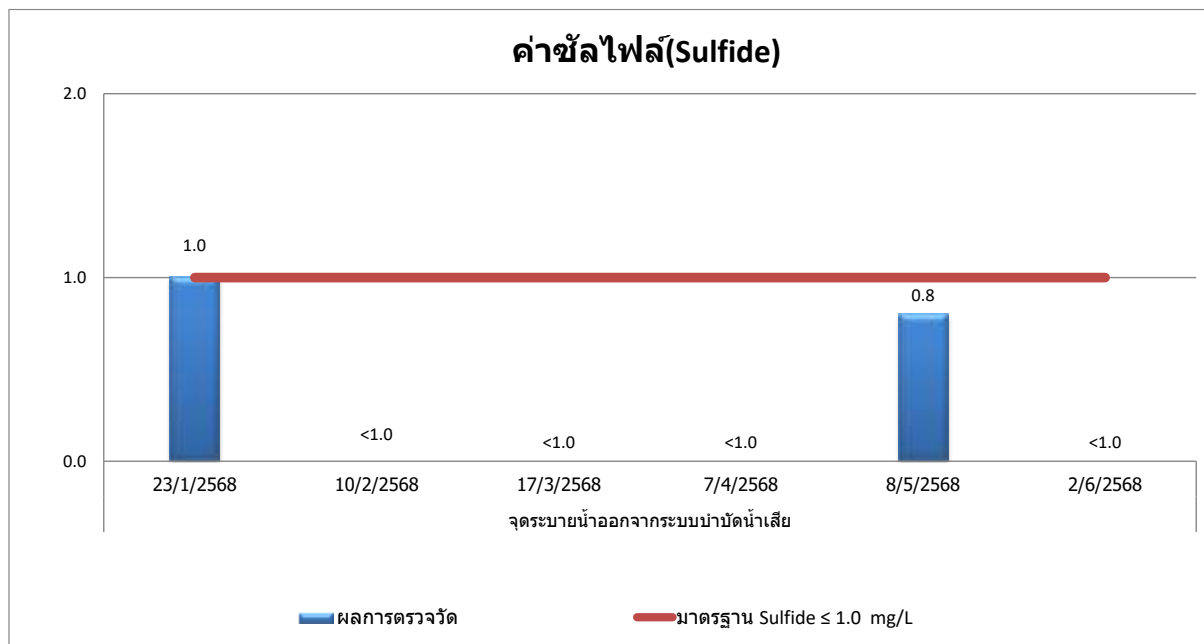
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



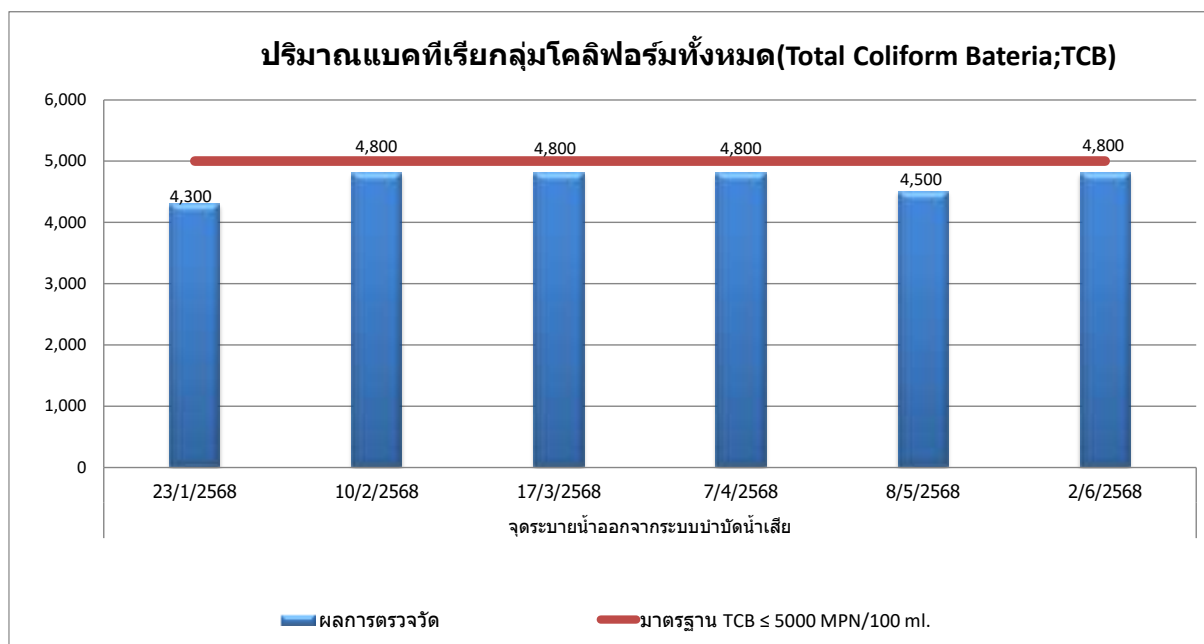
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) จากจุดระบายนํ้าออกจากระบบบำบัดนํ้าเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากจุดระบายนํ้าออกจากระบบบำบัดนํ้าเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
จากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

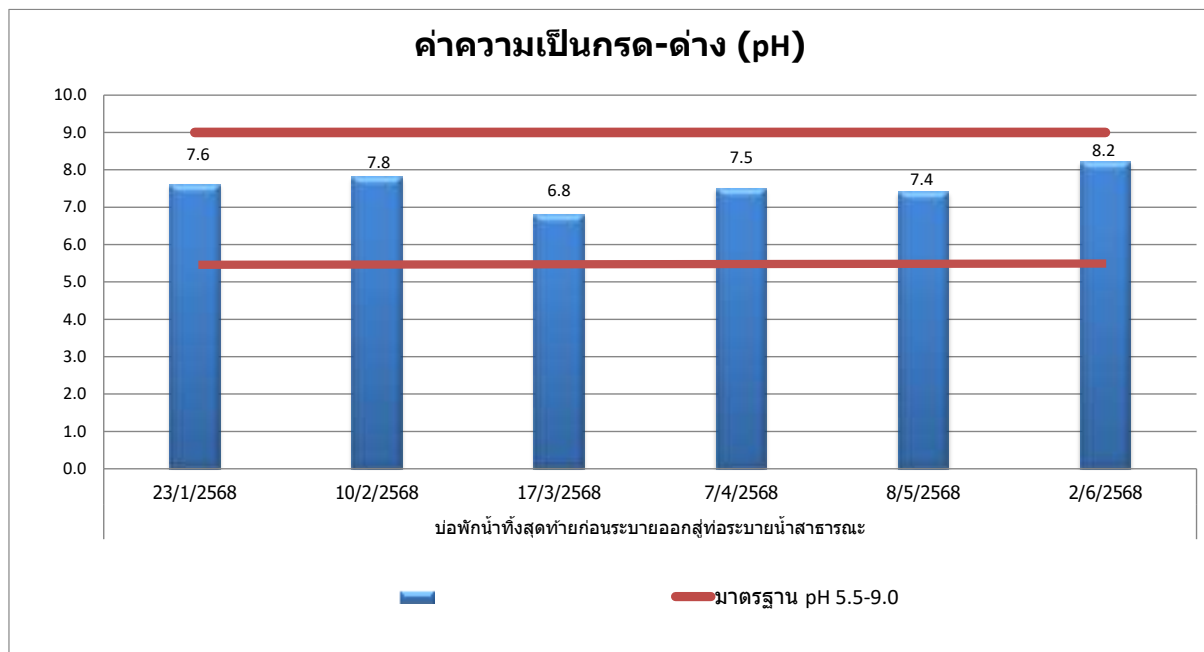
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.6	7.8	6.8	7.5	7.4	8.2	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.8	12.2	17.5	17.6	16.8	8.6	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	26	26	12	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	768	762	308	440	466	450	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.4	20.8	31.3	25.6	14.5	10.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	930	4,300	4,600	4,600	4,300	2,100	≤ 5,000 ⁽²⁾

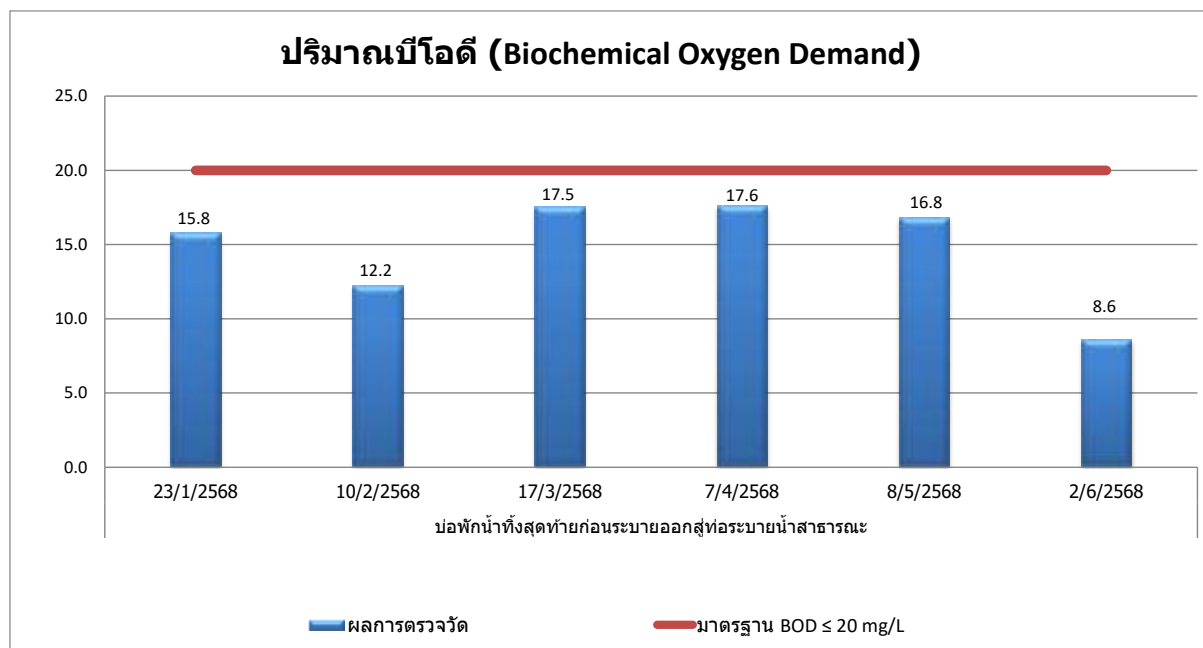
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

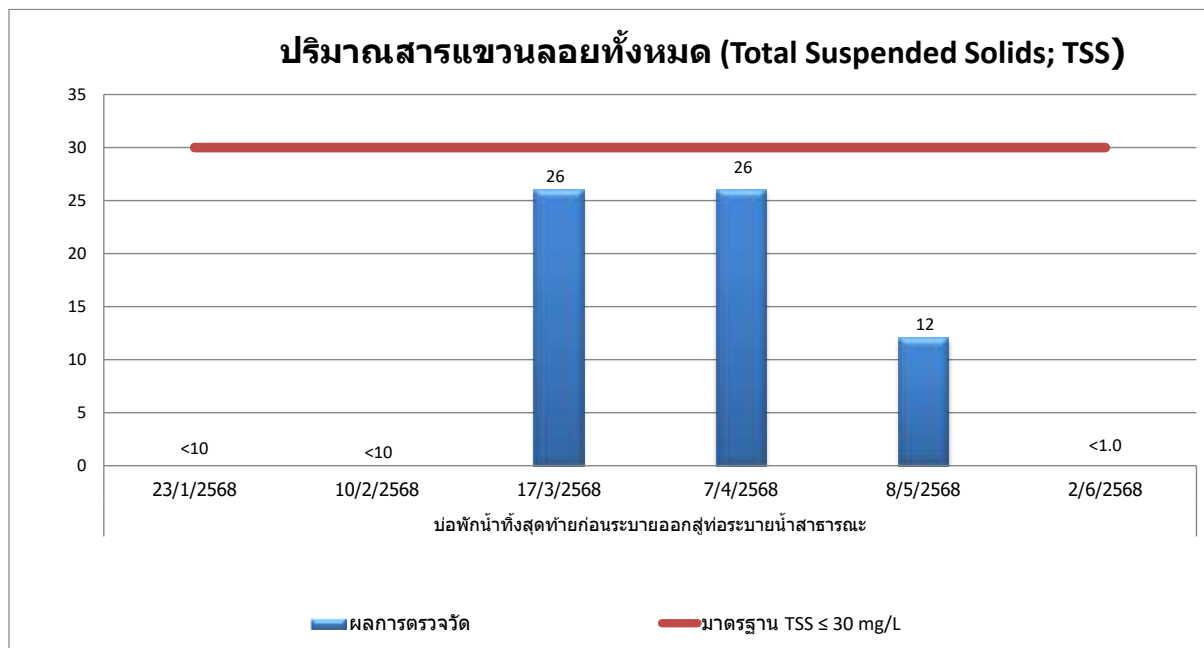
- ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข
- ⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



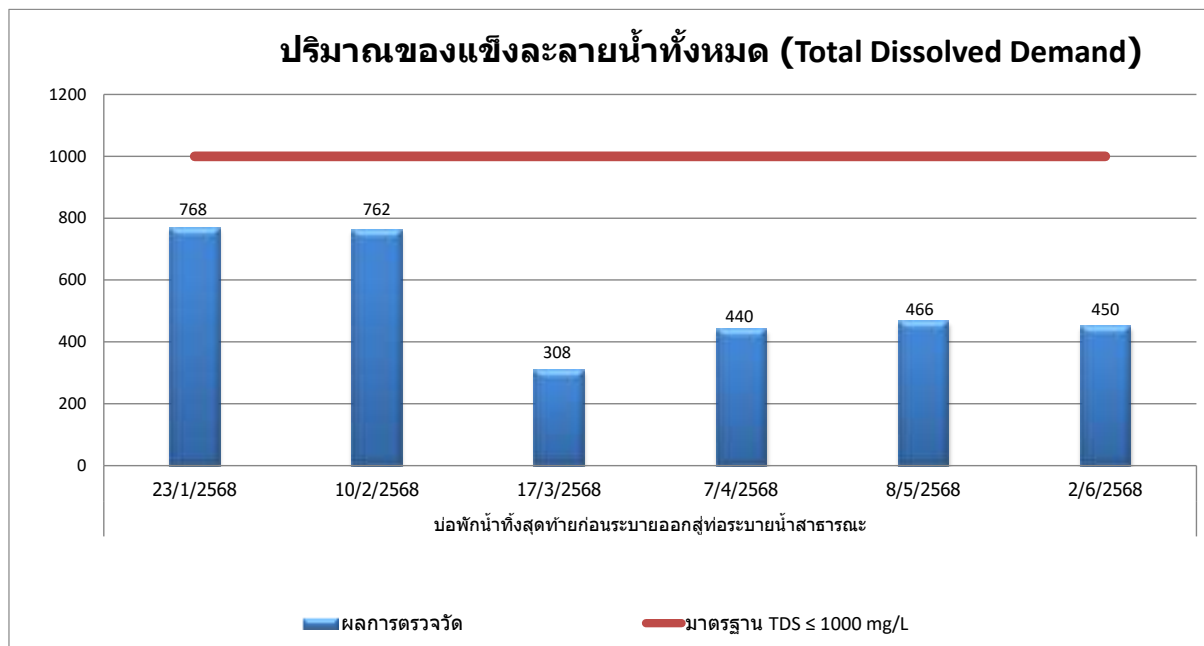
กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



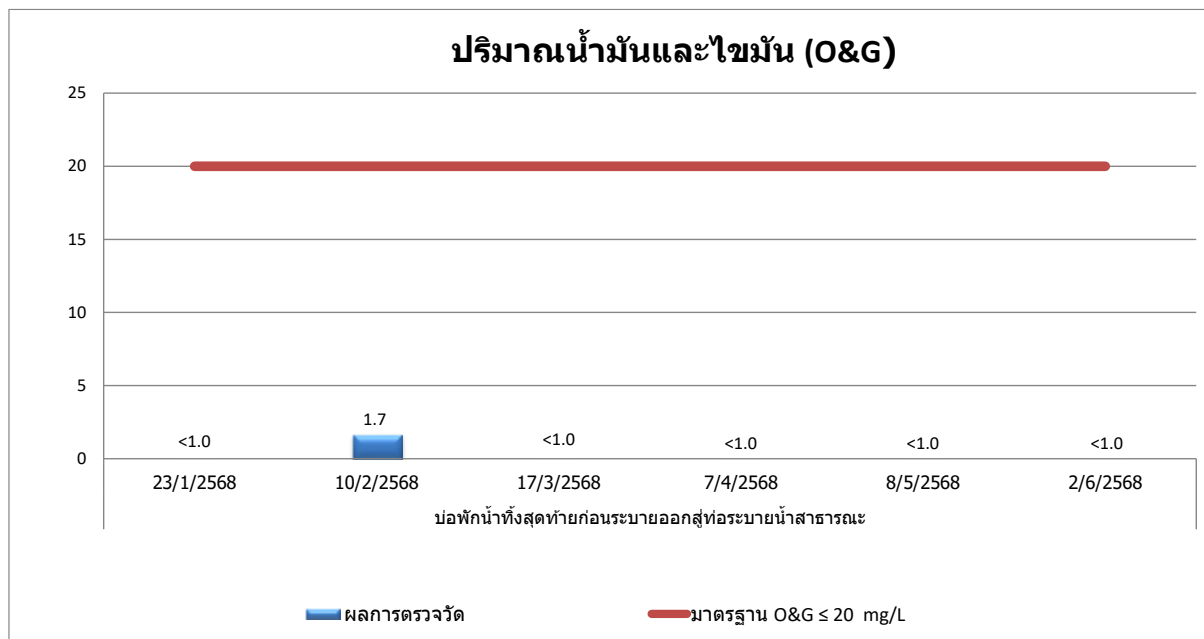
กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



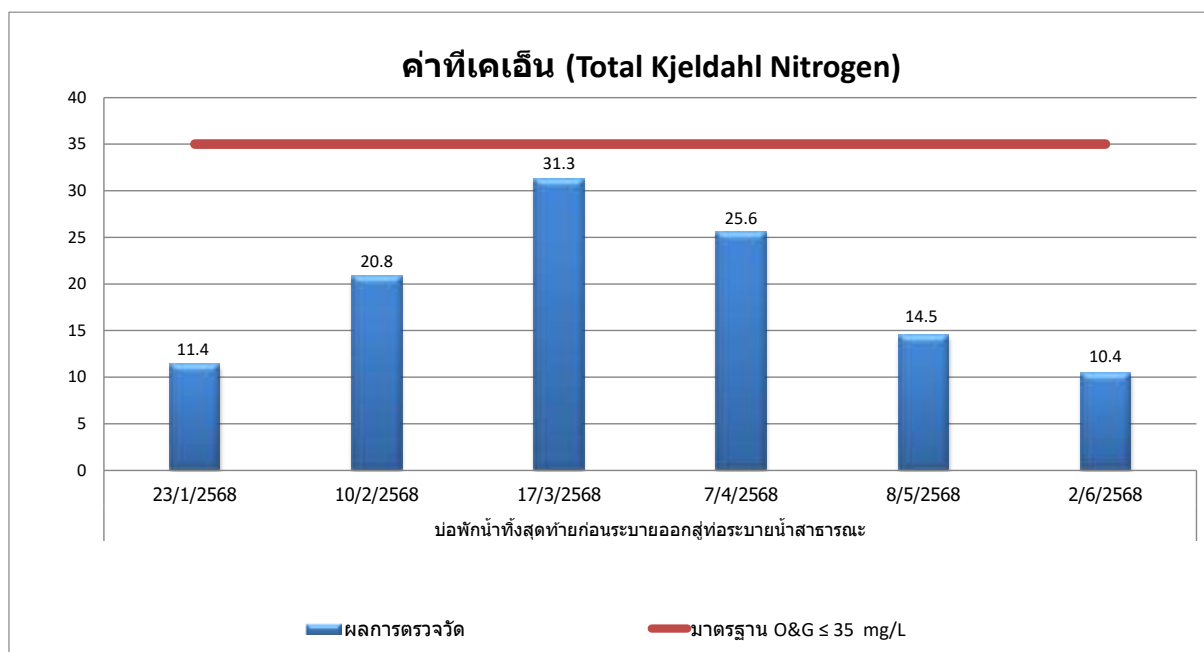
กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



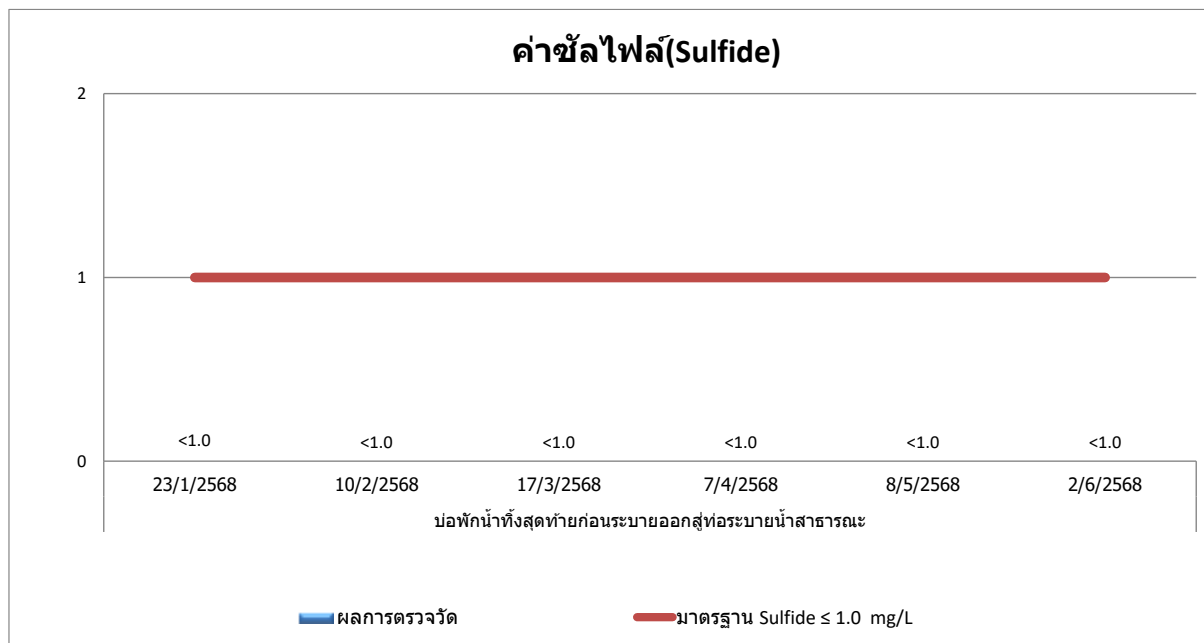
กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

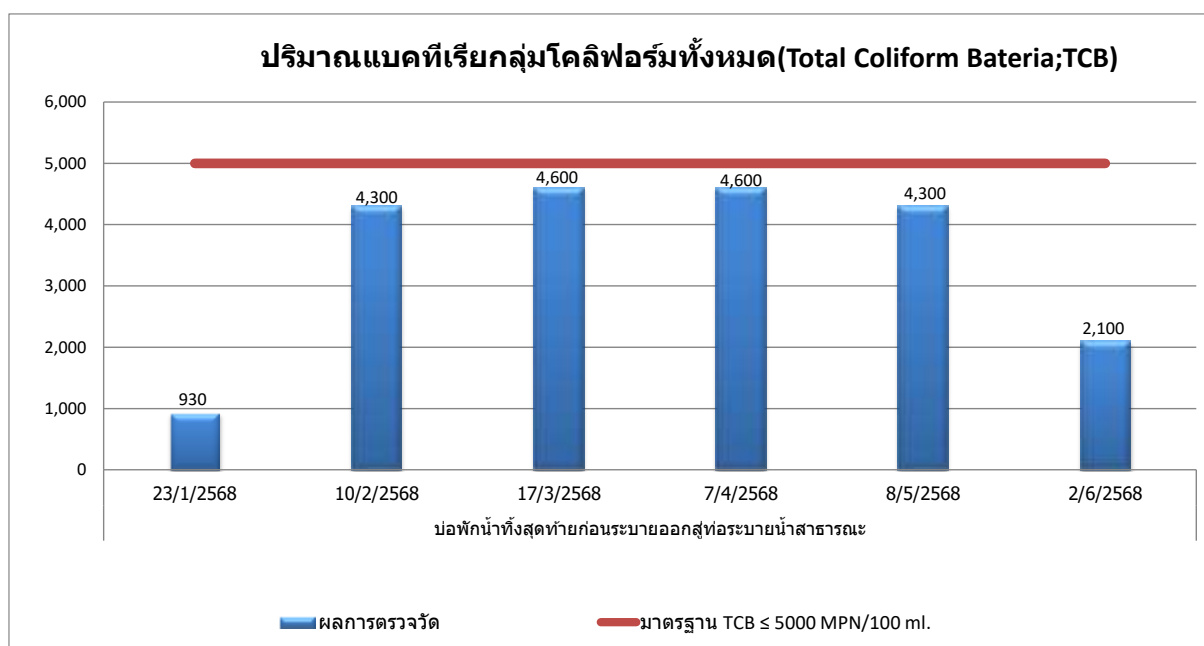


กราฟที่ 3.1-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณส่วนลึก และ 2) บริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, Escherichia coli ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8 และกราฟที่ 3.1-25 ถึงกราฟที่ 3.1-32

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

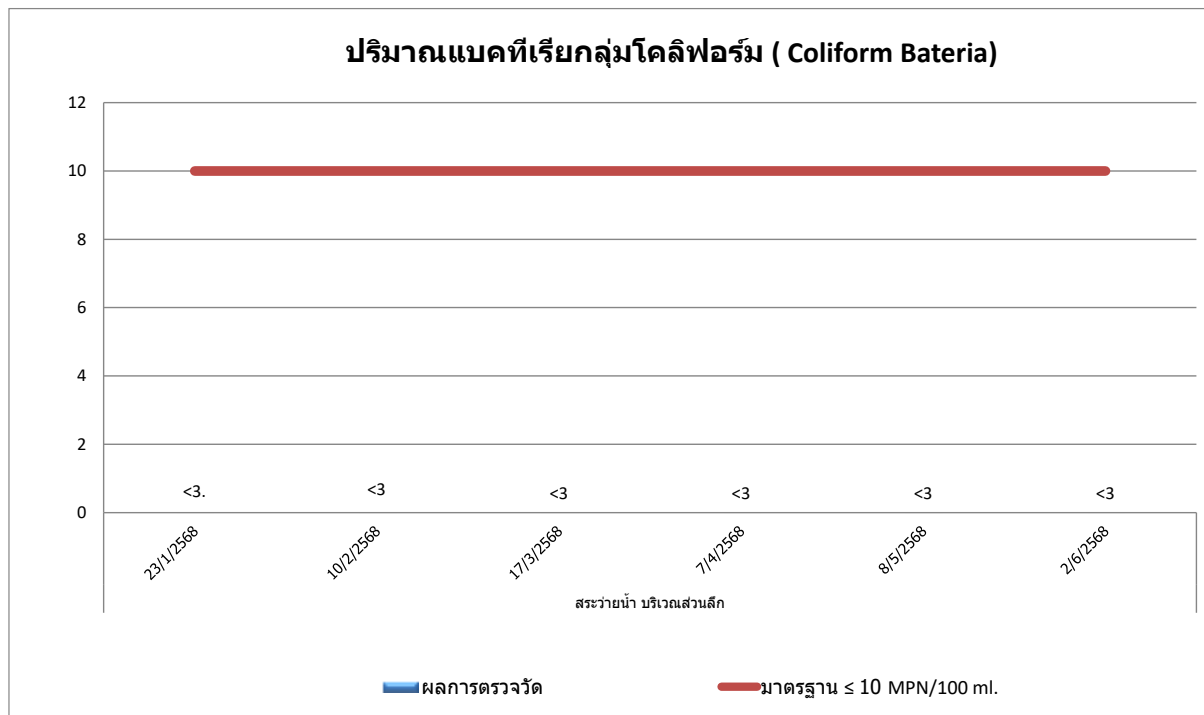
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) โครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

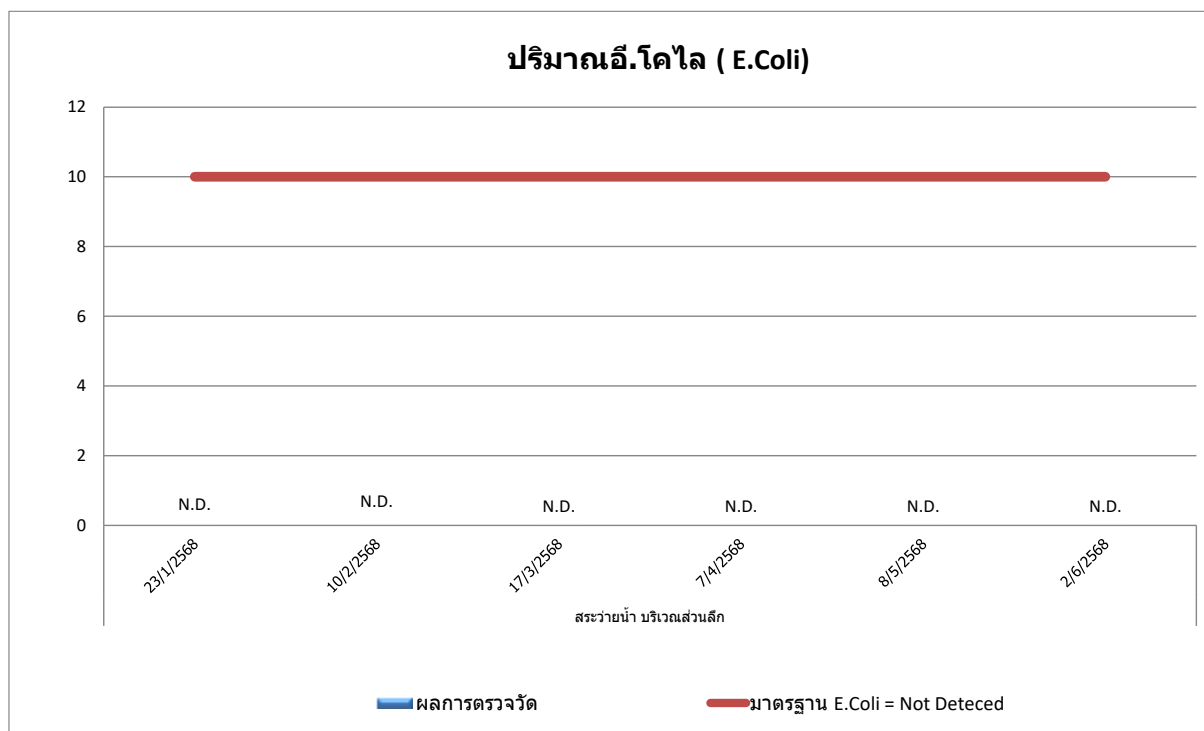
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

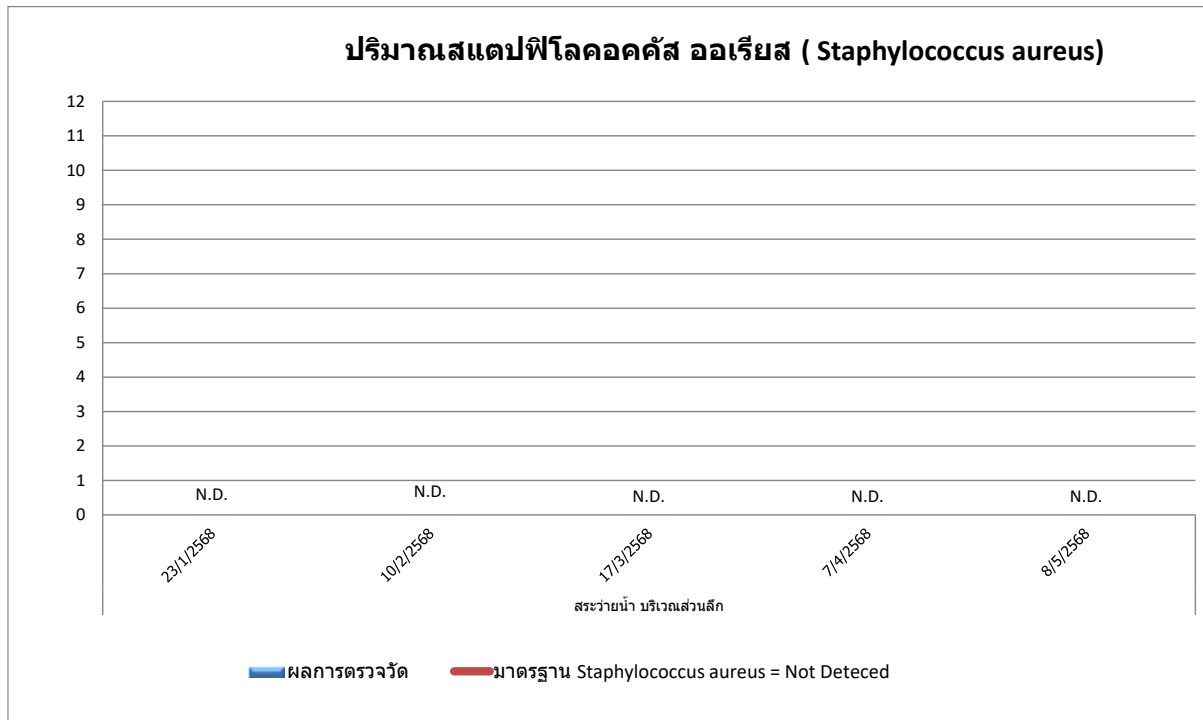
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



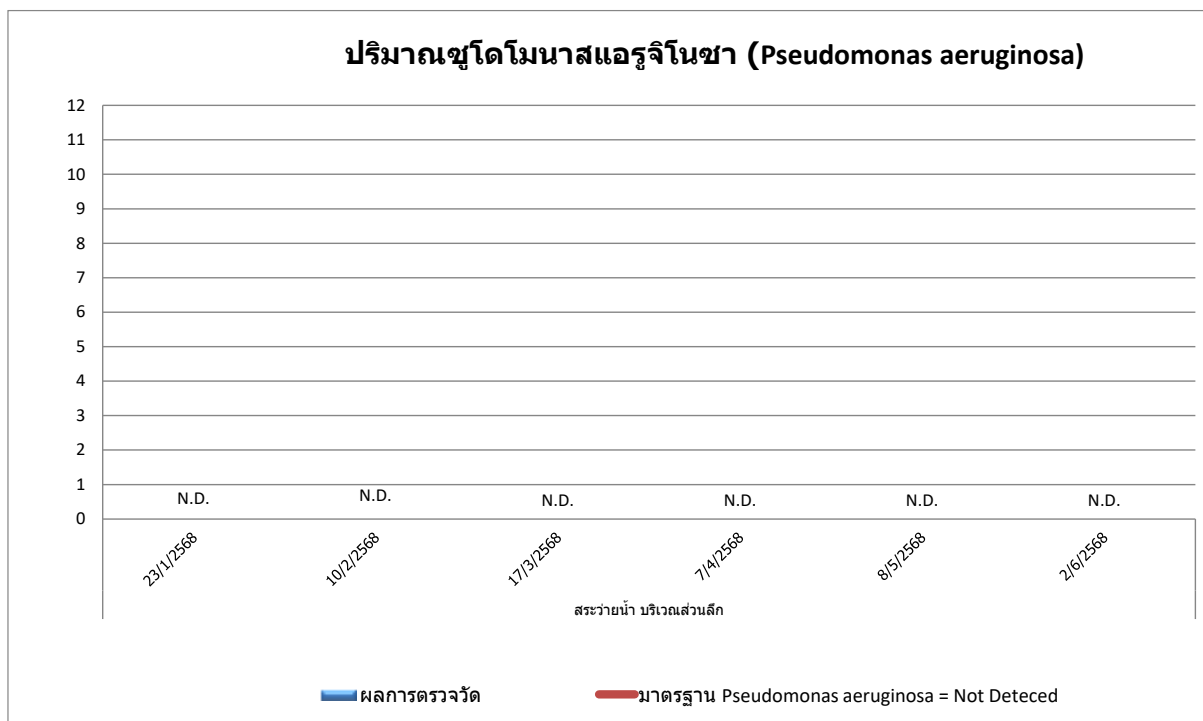
กราฟที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)
จากบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (Escherichia coli)
จากบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)
จากบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)
จากบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

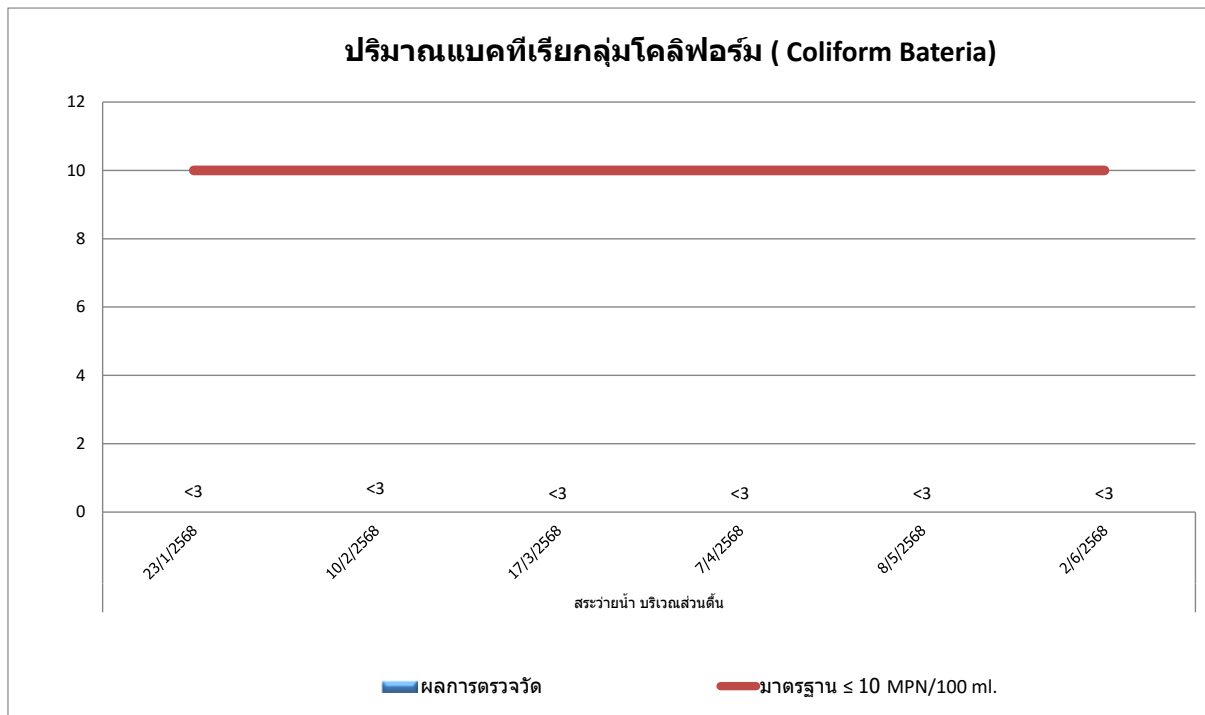
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	02/06/2568	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

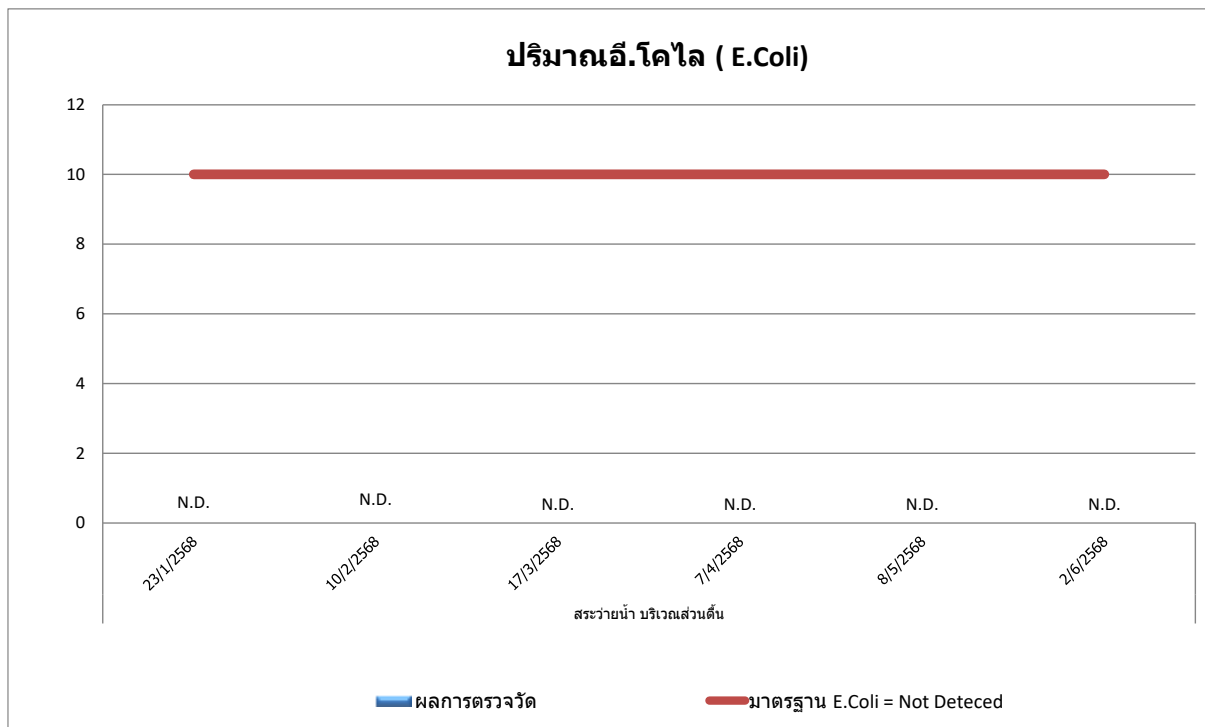
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



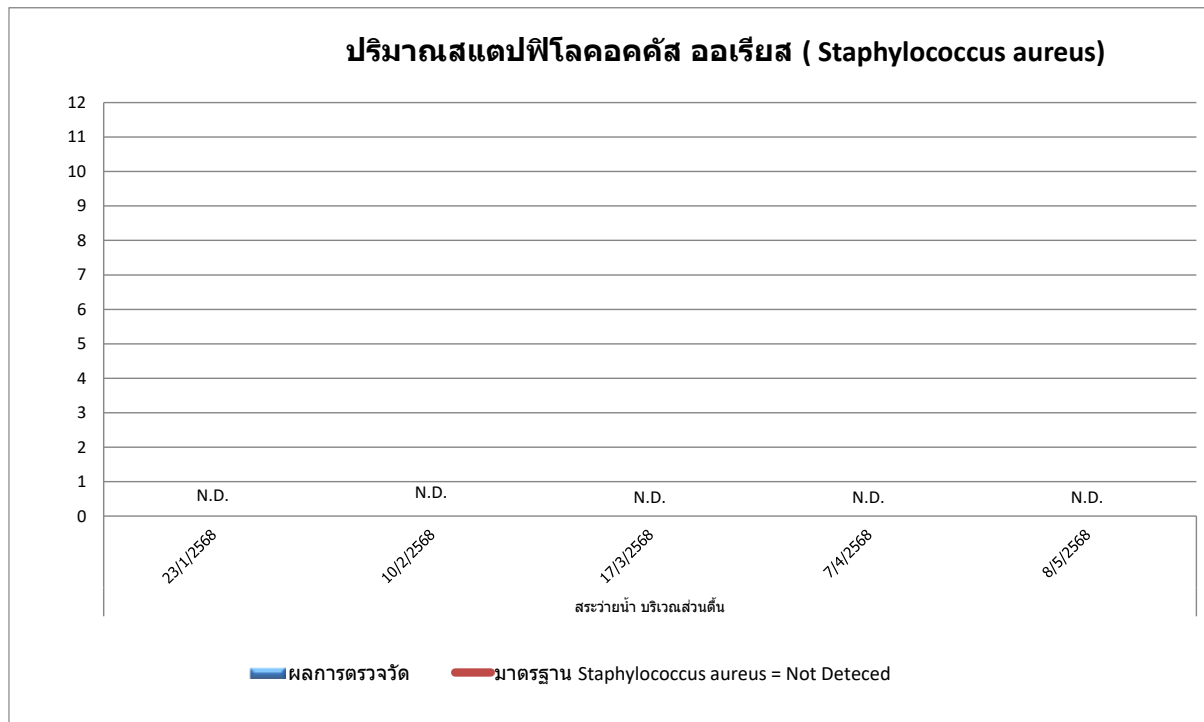
กราฟที่ 3.1-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)

จากบริเวณสวนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



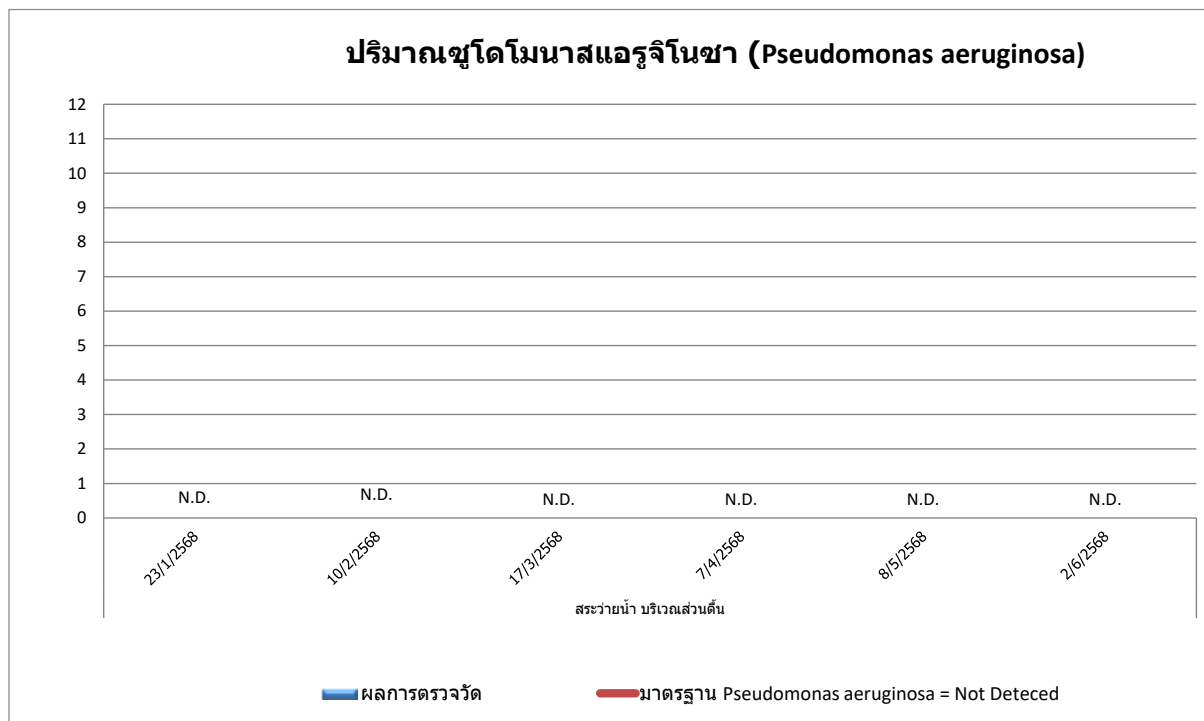
กราฟที่ 3.1-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (Escherichia coli)

จากบริเวณสวนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)

จากบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

จากบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	

	
บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
รูปที่ 3-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ โครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	